

## PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES



Impermeabilización de una fachada

01



LISTO AL USO

USO EXTERIOR

EFECTO IMPERMEABILIZANTE

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

**ELASTINE ESPECIAL FACHADAS** es un revestimiento especial de elevada viscosidad formulado a base de resinas acrílicas, destinado a la impermeabilización y decoración de paramentos verticales expuestos al exterior

## SOPORTES

- CEMENTO
- HORMIGÓN
- LADRILLO
- PREFABRICADOS
- DEMÁS ELEMENTOS ABSORBENTES EMPLEADOS EN CONSTRUCCIÓN

## ELASTINE ESPECIAL FACHADAS

### PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

### PROPIEDADES DEL FILM SECO

Sus características especiales de composición, confieren a la película seca resultante, excepcionales propiedades de adherencia, dureza y elasticidad. El resultado es una membrana impermeable, elástica con gran poder de alargamiento y recuperación, que se adhiere al sustrato adaptándose a sus formas sin juntas ni empalmes (aplicación en continuo). En condiciones normales de secado alcanza su total curado a los 28 días, ofreciendo a partir de entonces óptimos valores de resistencia a los **fenómenos físicos** como la abrasión, **químicos** como la corrosión producida por los anhídridos carbónico y sulfuroso, y **meteorológicos** como las lluvias e incluso los U.V. del sol.

### APLICACIÓN EN OBRA

#### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

El soporte debe estar sano, seco, limpio y exento de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, grasa, aceites desencofrantes, y en general todo tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto sobre el fondo.

#### LIMPIEZA

Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento curativo en primer lugar con nuestro **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO**, el cual diluiremos del siguiente modo: 10 partes de agua con 1 de producto procediendo a depositarlo con un rodillo, brocha, máquina air-less o bomba manual, sobre el fondo hasta que éste se impregne totalmente (este procedimiento eliminará todo tipo de microorganismos). Una vez seco, procederemos a limpiar el soporte con la ayuda de una máquina de agua a presión o con un cepillo de púas de acero. A continuación, repetiremos el sistema impregnando todo el soporte con **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO** diluido en la misma proporción (este nuevo tratamiento se denomina preventivo y sirve para evitar la futura aparición de los microorganismos).

#### APLICACIÓN SOBRE FONDOS DE ESCASA ABSORCIÓN

Todo soporte poco absorbente (p.e. azulejos con cierto grado de absorción superficial) debe ser tratado previamente con nuestro **RX-504 IMPRIVAL** puente adherente, a razón de 250 a 300 g/m<sup>2</sup> hasta recubrir totalmente la superficie a impermeabilizar. En cualquier caso, es necesario depositar sobre el soporte un espesor uniforme que cubra totalmente el fondo, sin que éste quede visible. A continuación y antes de 72 horas, procederemos a la impermeabilización del soporte siguiendo el proceso de aplicación descrito en el apartado **Modo de Empleo**.

Así mismo, otro modo de incrementar la absorción del soporte, abriendo el poro, con el fin de que el impermeabilizante ancle mejor al fondo, sería efectuar un tratamiento con ácido clorhídrico diluido (salfumán), lavando posteriormente el suelo, para neutralizar y eliminar toda traza de ácido.

#### SANEAMIENTO DE FISURAS

Tratamiento de las fisuras o grietas de tamaño superior a 2 mm:

Si sobre el soporte observamos la aparición de fisuras superiores a 2mm, deberemos de abrirlas, fijar el interior de las mismas con nuestro **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**, dejar secar al menos 4 horas y a continuación, rellenarlas con nuestra masilla con fibra de vidrio **RX-400 RUALAIX ELASTIC**. Una vez fijada y rellenada la fisura o grieta, procederemos a la impermeabilización del fondo siguiendo el procedimiento de aplicación descrito. Asimismo las juntas de dilatación o movimiento deberán ser vaciadas de restos de productos antiguos, limpiadas con **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO**, selladas con **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE** y rellenadas con **RX-400 RUALAIX ELASTIC** para posteriormente poder ser recubiertas con **PX-5 ELASTINE ESPECIAL FACHADAS** consiguiendo una óptima impermeabilización. Siguiendo el proceso de aplicación en obra descrito se consigue una aplicación duradera e impermeable y un buen secado.

#### MODO DE EMPLEO

1. La aplicación se efectúa a brocha, rodillo de lana, hilo o espuma, máquina airless con boquilla 4.31, 5.31 ó 6.31 sobre fondos absorbentes, sanos y limpios a razón de 0.90 -1.36 l/m<sup>2</sup>.
2. Una vez seca la primera capa de material, es recomendable la aplicación de una segunda capa, para garantizar la impermeabilización del sustrato.

En el supuesto de que el fondo esté flojo o pulverulento, recomendamos la aplicación previa al impermeabilizante, de nuestro fijador/consolidador pre-adherente **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**, a razón de 200 g/m<sup>2</sup>.

## ELASTINE ESPECIAL FACHADAS

## PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

## DATOS Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- IMPIDE LA FORMACIÓN DE MOHO SOBRE EL REVESTIMIENTO
- RECUBRIMIENTO ELÁSTICO-PROTECTOR QUE PROPORCIONA IMPERMEABILIDAD AL AGUA DE LLUVIA Y A LA HUMEDAD AMBIENTAL
- PERMEABLE AL VAPOR DE AGUA
- PRODUCTO APTO PARA LA PROTECCIÓN DEL HORMIGÓN CELULAR, ESPUMA DE POLIURETANO Y PLACAS DE FIBROCEMENTO.
- TOTALMENTE LAVABLE
- NATURALEZA DE LA PELÍCULA SECA, ELÁSTICA CON GRAN PODER DE ALARGAMIENTO
- ALTAMENTE RESISTENTE A LAS DEFORMACIONES PROVOCADAS POR LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA (DILATACIONES Y CONTRACCIONES), ABSORBIENDO LAS MICROFISURAS DEL SOPORTE
- RESISTENTE A LA ALCALINIDAD DEL SOPORTE
- FACILIDAD DE APLICACIÓN POR SU TEXTURA ALTAMENTE VISCOSA Y SU EXCELENTE TRABAJABILIDAD

ENSAYOS DE PRODUCTO ENVASADO (S/UNE 53413)	
Densidad relativa	1.15 (g/ml)
Comportamiento al fuego	D-s2-d0 Combustible
pH	7.5 - 8.5
Viscosidad Brookfield	25000 - 40000 cP (A/6/10)
Tiempo de secado	
- Secado al tacto	<3 horas
- Secado total	<24 horas
Materia fija a 105°C	67-69%
Limpieza herramientas	Agua

ENSAYOS REALIZADOS SOBRE IMPERMEABILIZANTE CON UN ESPESOR EN SECO DE 1mm Y 15 DÍAS DE CURADO (S/UNE 53413)	
Resistencia a la tracción	>1.0 MPa
Alargamiento a la rotura	>275%
Doblado a bajas temperaturas	Sin presencia de grietas y/o fisuras
Comportamiento al calor	Sin presencia de grietas y/o fisuras
Variación de masa	<10%

## INFORMACIÓN SOBRE LA DIRECTIVA 2004/42/CE – CATEGORÍA i1

LÍMITE COV	CONTENIDO COV
140 g/l (2007) – 140 g/l (2010)	20 g/l máximo

## EMBALAJE



FORMATO	15 L	4 L
UD. /CAJA	–	–
PALETS	33 BOTES	120 BOTES

## ELASTINE ESPECIAL FACHADAS

## PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

## ADVERTENCIAS Y CUIDADOS ESPECÍFICOS

- No aplicar sobre superficies heladas, recalentadas o húmedas, que pudieran provocar la aparición de ampollas en la película.
- No diluir con agua o algún otro tipo de disolvente (material listo al uso).
- Si la superficie se encuentra en mal estado, es imprescindible hacer las reparaciones oportunas de albañilería (arreglo de desperfectos, coqueras, juntas de dilatación, etc ...).
- No mojar los soportes antes de aplicar.
- Debido a la naturaleza de sus componentes es posible que al tocar **PX-5** note una sensación de pegajosidad, éste es un fenómeno natural en este producto, se denomina tacking y desaparecerá con el tiempo.
- **PX-5** está formulado al uso, queda totalmente prohibido mezclarlo o rebajarlo con agua o algún otro tipo de disolvente, si se diluye mermarán las prestaciones descritas en el apartado datos y características técnicas.
- No almacenar en lugares fríos (teme a temperaturas inferiores a 4°C).
- No aplicar en días con riesgos de lluvias, heladas o calor excesivo.
- No emplear sobre superficies extremadamente cristalinas (carentes de absorción) sin efectuar el tratamiento aconsejado en el apartado de **aplicación en obra**.
- Los fondos deben ser fuertes y absorbentes, y han de estar secos, exentos de polvo, musgo, aceites o grasas y/o cualquier otro producto capaz de dificultar la adherencia.
- El departamento técnico de **ESTABLECIMIENTOS BAIXENS** informa que los diseños de las novedades de reciente lanzamiento, se consideran en fase experimental hasta conformar un histórico anual. A partir de entonces, el producto de reciente diseño se considera totalmente consolidado en el mercado. Mientras tanto **BAIXENS** se reserva el derecho de adaptar sus especificaciones variables o rangos de trabajo, según criterios técnicos. Los datos sujetos a modificación, irán acompañados de un asterisco superior para su fácil identificación, pudiendo ser productos de reciente creación y/o en fase experimental o mejoras en nuestras diferentes gamas por necesidades y/o exigencias del mercado .
- Tiempo de almacenamiento recomendado: 12 meses desde su fecha de fabricación.
- Tenemos a su disposición un equipo técnico-comercial que le asesorará ante cualquier duda o consulta.

## PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

## CARTA DE COLORES

FA-01  
BLANCO

FA-06  
PIEL  
NATURAL

FA-02  
MARFIL  
CLARO

FA-07  
ORIENTE

FA-03  
MARFIL

FA-08  
ESTEPA

FA-04  
MAQUILLAJE

FA-09  
ARCILLA

FA-05  
NATURA

FA-10  
MOSTAZA