

PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES



Impermeabilización de una fachada de cemento

01



LISTO AL USO

USO EXTERIOR

EFECTO IMPERMEABILIZANTE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

WASH-IMPER ESPECIAL FACHADAS es un revestimiento garantizado, de elevada viscosidad formulado a base de resinas acrílicas, destinado a la impermeabilización de paramentos verticales expuestos al exterior.

SOPORTES

- CEMENTO
- HORMIGÓN
- LADRILLO
- PREFABRICADOS
- DEMÁS ELEMENTOS ABSORBENTES EMPLEADOS EN CONSTRUCCIÓN

PRODUCTO GARANTIZADO

Existe una garantía decenal avalada por póliza de seguro, válida únicamente en el caso de aplicación correcta del material*. Tenemos a su disposición un boletín de ensayo del producto, realizado por APPLUS con expediente número 06/32001514.

* Se considera aplicación correcta del material única y exclusivamente aquella realizada en dos manos sobre soporte absorbente, dejando secar la primera antes de la aplicación de la segunda, a razón de 0.77 - 1.15 l/m².

WASH-IMPER ESPECIAL FACHADAS

PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

PROPIEDADES DEL FILM SECO

Sus características especiales de composición, confieren a la película seca resultante, excepcionales propiedades de adherencia, dureza y elasticidad. El resultado es una membrana impermeable, elástica con gran poder de alargamiento y recuperación, que se adhiere al sustrato adaptándose a sus formas sin juntas ni empalmes (aplicación en continuo). En condiciones normales de secado alcanza su total curado a los 28 días, ofreciendo a partir de entonces óptimos valores de resistencia a los **fenómenos físicos** como la abrasión, **químicos** como la corrosión producida por los anhídridos carbónico y sulfuroso, y **meteorológicos** como las lluvias e incluso los U.V. del sol.

APLICACIÓN EN OBRA

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

El soporte debe estar sano, seco, limpio y exento de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, grasa, aceites desencofrantes, y en general todo tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto sobre el fondo.

LIMPIEZA

Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento curativo en primer lugar con nuestro **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO**, el cual diluiremos del siguiente modo: 10 partes de agua con 1 de producto procediendo a depositarlo con un rodillo, brocha, máquina air-less o bomba manual, sobre el fondo hasta que éste se impregne totalmente (este procedimiento eliminará todo tipo de microorganismos). Una vez seco, procederemos a limpiar el soporte con la ayuda de una máquina de agua a presión o con un cepillo de púas de acero. A continuación, repetiremos el sistema impregnando todo el soporte con **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO** diluido en la misma proporción (este nuevo tratamiento se denomina preventivo y sirve para evitar la futura aparición de los microorganismos).

APLICACIÓN SOBRE FONDOS DE ESCASA ABSORCIÓN

Todo soporte poco absorbente (p.e. azulejos con cierto grado de absorción superficial) debe ser tratado previamente con nuestro **RX-504 IMPRIVAL** puente adherente, a razón de 250 a 300 g/m² hasta recubrir totalmente la superficie a impermeabilizar. En cualquier caso, es necesario depositar sobre el soporte un espesor uniforme que cubra totalmente el fondo, sin que éste quede visible. A continuación y antes de 72 horas, procederemos a la impermeabilización del soporte siguiendo el proceso de aplicación descrito en el apartado **Modo de Empleo**.

Así mismo, otro modo de incrementar la absorción del soporte, abriendo el poro, con el fin de que el impermeabilizante ancle mejor al fondo, sería efectuar un tratamiento con ácido clorhídrico diluido (sulfumán), lavando posteriormente el suelo, para neutralizar y eliminar toda traza de ácido.

SANEAMIENTO DE FISURAS

Tratamiento de las fisuras o grietas de tamaño superior a 2 mm:

Si sobre el soporte observamos la aparición de fisuras superiores a 2mm, deberemos de abrirlas, fijar el interior de las mismas con nuestro **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**, dejar secar al menos 4 horas y a continuación, rellenarlas con nuestra masilla con fibra de vidrio **RX-400 RUALAIX ELASTIC**. Una vez fijada y rellenada la fisura o grieta, procederemos a la impermeabilización del fondo siguiendo el procedimiento de aplicación descrito. Asimismo las juntas de dilatación o movimiento deberán ser vaciadas de restos de productos antiguos, limpiadas con **RX-508 RUALAIX ANTI-MUSGO**, selladas con **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE** y rellenadas con **RX-400 RUALAIX ELASTIC** para posteriormente poder ser recubiertas con **PX-4 WASH-IMPER ESPECIAL FACHADAS** consiguiendo una óptima impermeabilización. Siguiendo el proceso de aplicación en obra descrito se consigue una aplicación duradera e impermeable y un buen secado.

MODO DE EMPLEO

1. La aplicación se efectúa a brocha, rodillo de lana, hilo o espuma, máquina airless con boquilla 4.31, 5.31 ó 6.31 sobre fondos absorbentes, sanos y limpios a razón de 0.77 - 1.15 l/m².
2. Una vez seca la primera capa de material, es recomendable la aplicación de una segunda capa, para garantizar la impermeabilización del sustrato.

En el supuesto de que el fondo esté flojo o pulverulento, recomendamos la aplicación previa al impermeabilizante, de nuestro fijador/consolidador pre-adherente **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**, a razón de 200 g/m².

PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

DATOS Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- IMPIDE LA FORMACIÓN DE MOHO SOBRE EL REVESTIMIENTO
- RECUBRIMIENTO ELÁSTICO-PROTECTOR QUE PROPORCIONA IMPERMEABILIDAD AL AGUA DE LLUVIA Y A LA HUMEDAD AMBIENTAL, PERMANECIENDO INALTERABLE A LA INTEMPERIE DURANTE AÑOS
- PRODUCTO APTO PARA LA PROTECCIÓN DEL HORMIGÓN CELULAR, ESPUMA DE POLIURETANO Y PLACAS DE FIBROCEMENTO.
- PERMEABLE AL VAPOR DE AGUA
- TOTALMENTE LAVABLE

- ALTAMENTE RESISTENTE A LAS DEFORMACIONES PROVOCADAS POR LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA (DILATACIONES Y CONTRACCIONES), ABSORBIENDO LAS MICROFISURAS DEL SOPORTE
- RESISTENTE A LA ALCALINIDAD DEL SOPORTE
- NATURALEZA DE LA PELÍCULA SECA, ELÁSTICA CON GRAN PODER DE ALARGAMIENTO
- FACILIDAD DE APLICACIÓN POR SU TEXTURA ALTAMENTE VISCOSA Y SU EXCELENTE TRABAJABILIDAD

ENSAYOS DE PRODUCTO ENVASADO (S/UNE 53413)

Densidad relativa	1.30 (g/ml)
Comportamiento al fuego	E-d0 Combustible
pH	7.5 - 8.5
Viscosidad Brookfield	49000 - 74000 cP (A/6/10)
Tiempo de secado	
- secado al tacto:	< 3 horas
- secado total:	< 24 horas
Materia fija a 105°C	65%
Limpieza herramientas	Agua

INFORMACIÓN SOBRE LA DIRECTIVA 2004/42/CE – CATEGORÍA I1

LÍMITE COV	CONTENIDO COV
140 g/l (2007) – 140 g/l (2010)	19 g/l máximo

ADHERENCIA SOBRE SOPORTE DE MORTERO APLICADO EL IMPERMEABILIZANTE CON UN ESPESOR DE 1mm Y 15 DÍAS DE CURADO (S/UNE EN ISO 4624)

ADHERENCIA

2.1 MPa

IMPERMEABILIDAD AL AGUA DEL IMPERMEABILIZANTE CON UN ESPESOR EN SECO DE 1mm Y 15 DÍAS DE CURADO (S/NF T30-701)

Tras 7 días de ensayo no se observa ningún síntoma de filtración, confirmándose la impermeabilidad del mismo.

ENSAYOS REALIZADOS SOBRE IMPERMEABILIZANTE CON UN ESPESOR EN SECO DE 1mm Y 15 DÍAS DE CURADO (S/UNE 53413)

Resistencia a la tracción	2.1 MPa
Alargamiento a la rotura	500%
Doblado a bajas temperaturas	Sin presencia de grietas y/o fisuras
Resistencia a la percusión (impacto)	100 cm (altura máxima a la que realizado el impacto no se produce perforación en la muestra y ésta permanece estanca)
Variación de masa	
- pérdida de masa:	1.8%
- resistencia a la tracción:	2.9 MPa
- alargamiento a la rotura:	420%
- variación del alargamiento a la rotura:	- 16%
Envejecimiento artificial acelerado	
- resistencia a la tracción:	3.9 MPa
- alargamiento a la rotura:	330%
- variación del alargamiento a la rotura	- 34%

PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA DEL IMPERMEABILIZANTE CON UN ESPESOR SECO DE 0.5 mm Y 15 DÍAS DE CURADO (S/UNE EN ISO 7783 -1 Y 7783-2)

ÍNDICE DE TRANSMISIÓN DE VAPOR DE AGUA	ESPESOR DE CAPA DE AIRE EQUIVALENTE EN RÉGIMEN DE DIFUSIÓN
V = 8 g/m ² d	Sd = 1.1 m

CLASE II

WASH-IMPER ESPECIAL FACHADAS

PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

ADVERTENCIAS Y CUIDADOS ESPECÍFICOS

- No aplicar sobre superficies heladas, recalentadas o húmedas, que pudieran provocar la aparición de ampollas en la película.
- No diluir con agua o algún otro tipo de disolvente (material listo al uso).
- Si la superficie se encuentra en mal estado, es imprescindible hacer las reparaciones oportunas de albañilería (arreglo de desperfectos, coqueras, juntas de dilatación, etc).
- No mojar los soportes antes de aplicar.
- Debido a la naturaleza de sus componentes es posible que al tocar **PX-4** note una sensación de pegajosidad, éste es un fenómeno natural en este producto, se denomina tacking y desaparecerá con el tiempo.
- **PX-4** está formulado al uso, queda totalmente prohibido mezclarlo o rebajarlo con agua o algún otro tipo de disolvente, si se diluye mermarán las prestaciones descritas en el apartado datos y características técnicas.
- No almacenar en lugares fríos (teme a temperaturas inferiores a 4°C).
- No aplicar en días con riesgos de lluvias, heladas o calor excesivo.
- No emplear sobre superficies extremadamente cristalinas (carentes de absorción) sin efectuar el tratamiento aconsejado en el apartado de **aplicación en obra**.
- Los fondos deben ser fuertes y absorbentes, y han de estar secos, exentos de polvo, musgo, aceites o grasas y/o cualquier otro producto capaz de dificultar la adherencia.
- El departamento técnico de **ESTABLECIMIENTOS BAIXENS** informa que los diseños de las novedades de reciente lanzamiento, se consideran en fase experimental hasta conformar un histórico anual. A partir de entonces, el producto de reciente diseño se considera totalmente consolidado en el mercado. Mientras tanto **BAIXENS** se reserva el derecho de adaptar sus especificaciones variables o rangos de trabajo, según criterios técnicos. Los datos sujetos a modificación, irán acompañados de un asterisco superior para su fácil identificación, pudiendo ser productos de reciente creación y/o en fase experimental o mejoras en nuestras diferentes gamas por necesidades y/o exigencias del mercado.
- Tiempo de almacenamiento recomendado: 12 meses desde su fecha de fabricación.
- Tenemos a su disposición un equipo técnico-comercial que le asesorará ante cualquier duda o consulta.

EMBALAJE



FORMATO	15 L	4 L
UD. /CAJA	-	-
PALETS	33 BOTES	120 BOTES

PRODUCTOS IMPERMEABILIZANTES

CARTA DE COLORES

FA-01
BLANCO

FA-06
PIEL
NATURAL

FA-02
MARFIL
CLARO

FA-07
ORIENTE

FA-03
MARFIL

FA-08
ESTEPA

FA-04
MAQUILLAJE

FA-09
ARCILLA

FA-05
NATURA

FA-10
MOSTAZA