

¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON **PROBLEMAS DE HUMEDAD** O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?



BAIXENS

# Gama Selladur®

## SISTEMAS Y SOLUCIONES BAIXENS

### RX-506 SELLADUR CEMENTO

### RX-506P SELLADUR YESO



Visítanos en:



[www.youtube.com/  
user/Ebaxens](http://www.youtube.com/user/Ebaxens)



## Solución eficaz contra los problemas de humedad



Impermeabilización interior de una jardinera de obra nueva aplicado en forma de pintura a presión positiva

- 02** INFORMACIÓN DE INTERÉS
- 05** DESCRIPCIÓN DE LA APLICACIÓN
- 06** HERRAMIENTAS
- 07** PRODUCTOS
- 08** SOLUCIÓN BAIXENS
- 10** LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SOPORTE
- 13** APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE
- 19** BAIXENS CERTIFICA



## ANTES DE HACER CUALQUIER IMPERMEABILIZACIÓN, DEBEMOS DE TENER EN CUENTA QUE:

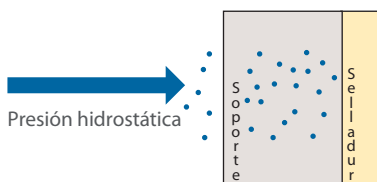
- El soporte debe ser consistente, estar sano, limpio y libre de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, polvo, grasa o cualquier tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto al mismo. Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento con RX-524 CLEAN MUSG. Si el soporte presenta trazas de salitre, procederemos a su eliminación con RX-523 CLEAN SAL.
- Los fondos de yeso humedecidos son débiles por naturaleza, pues el agua los disgrega y hace que pierdan compacticidad, impidiendo así que puedan ser recubiertos, por falta de cohesión y de capacidad para soportar capas posteriores con un peso añadido.  
Por ello, cuando un fondo de yeso o escayola posee un alto grado de humedad residual tal, que lo debilita, no debe impermeabilizarse directamente, pues no soportará ni siquiera el peso de la capa de impermeabilizante; en estos casos, hay que proceder rascando el soporte hasta llegar a la parte consistente, para aplicar posteriormente RX-506P SELLADUR ESPECIAL FONDOS DE YESO. Aún después de haber raspado el soporte, es recomendable igualmente aplicar RX-506P SELLADUR ESPECIAL FONDOS DE YESO porque el fondo puede contener restos de yeso o escayola. Si el fondo es de cemento, previamente a la aplicación debemos hidratar el soporte (en el supuesto de que no esté húmedo) o en su defecto tratarlo con el fijador, endurecedor, preadherente RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE. La aplicación del fijador es recomendable tanto sobre yeso, como sobre cemento, con el requisito obligatorio de que el fondo esté seco.
- Los fondos de naturaleza pulverulenta, que no estén húmedos, deben ser consolidados con FIJAPREN RX-501, puesto que el polvo impide la adherencia entre materiales. Queda totalmente desaconsejada la restauración de soportes fatigados sin previo saneamiento.
- Si los soportes presentan oquedades, deben ser rascados y eliminados hasta llegar al fondo consistente, aplicando posteriormente FIJAPREN RX-501 para eliminar trazas de polvo. El soporte consistente es aquel conformado habitualmente por ladrillo, cemento, yeso vivo o por cualquier otro material, siempre que pueda soportar el peso y tensión de las capas posteriores aplicadas, sin disgregarse o sufrir alteración en su estructura.



- No aplicar nunca sobre soportes no absorbentes (pintura plástica, revestimientos plásticos, azulejos, etc)
- En caso de viento o calor excesivo, humedecer previamente el soporte(si está seco), ya que SELLADUR puede aplicarse sobre soportes húmedos, pero sin emanaciones de agua.
- Cuando se va a emplear la línea Selladur para impermeabilizar y observamos la presencia de fisuras estructurales, debemos abrirlas y fijar el interior de las mismas con FIJAPREN RX-501(\*), dejar secar al menos 4 horas y a continuación, rellenarlas con RX-515 SELLADUR ELASTIC amasado con mayor consistencia (por cada kilo de polvo (PARTE A), amasar con 300g de líquido (PARTE B)). La pasta conseguida es una masilla de gran flexibilidad que absorberá los movimientos estructurales del soporte.

(\*) En cualquier caso, la aplicación del FIJAPREN AL DISOLVENTE RX-501 solo debe hacerse si el soporte está completamente seco.

## DEFINICIONES DE INTERÉS:

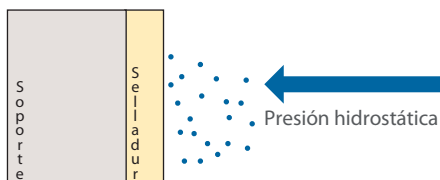


### PRESIÓN HIDROSTÁTICA NEGATIVA

Se define como presión hidrostática negativa aquella ejercida por un flujo de agua continuo que percute sobre la parte contraria del soporte en el que está aplicado el producto impermeabilizante (Selladur) con una fuerza determinada.

### PRESIÓN HIDROSTÁTICA POSITIVA

Se define como presión hidrostática positiva aquella ejercida por un flujo de agua continuo que percute directamente sobre el soporte impermeabilizado (Selladur) con una presión preestablecida.



Todos los compuestos de la Gama Selladur han sido formulados para soportar una presión positiva o negativa (directa o indirecta) mínima de 0,8 MPa, según la normativa UNE 12390-8, con número de expediente 11/3847-2694.



# SISTEMAS Y SOLUCIONES BAIXENS

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## DESCRIPCIÓN DE LA APLICACIÓN



Impermeabilización de una jardinera de obra con acabado de ladrillo caravista blanco cuyo objetivo será impedir, con su impermeabilización interior a presión positiva, la salida del agua a la superficie del soporte, evitando de esta forma defectos estéticos.

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## HERRAMIENTAS



**ESCOBA**



**BOTES DE PLÁSTICO**



**BROCHAS**



**RODILLO**



**CAPAZO**



**AMASADORA ELÉCTRICA**



**PALETINA CANARIA**



IMPERMEABILIZANTES



RX-506  
SELLADUR CEMENTO



RX-506P  
SELLADUR YESO

CONSOLIDADOR



RX-501  
FIJAPRÉN AL DISOLVENTE

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## SOLUCIÓN BAIXENS

### 1. LIMPIEZA



### 2. PREPARACIÓN DEL SOPORTE



### 3. APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE



Para obtener una buena impermeabilización resulta imprescindible tener en cuenta todas las operaciones básicas que aplicaremos en las fases de limpieza, restauración y aplicación para obtener un acabado exitoso.

#### **LIMPIEZA**

- ELIMINACIÓN DE POLVO

#### **PREPARACIÓN DEL SOPORTE**

- CONSOLIDACIÓN DE FONDO Y FIJACIÓN DEL MISMO CON RX-501 FIJAPRÉN AL DISOLVENTE

#### **APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE**

- OPERACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SOPORTE

### LIMPIEZA



Eliminación del polvo existente con un simple barrido, puesto que en esta aplicación no hay trazas de microorganismos.



### PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Consolidación del fondo y fijación de las pequeñas partículas de polvo restante con RX-501 Fijaprán al disolvente.

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SOPORTE

### PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Aplicación a brocha del RX-501 Fijaprán al disolvente en aquellas partes de difícil acceso para el rodillo.



Aplicación a rodillo sobre el resto de la superficie.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Aspecto de la jardinera una vez tratada con RX-501 Fijaprán al disolvente y preparada para su impermeabilización con RX-506 Selladur Especial Fondos de cemento.

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

### AMASADO



Verter primero el agua en el recipiente de amasado, a continuación depositar el RX-506 Selladur Especial Fondos de cemento a razón de un 25%, es decir, 1,25 litros de agua por cada 5 kg de polvo.



Amasar el producto, preferiblemente con una mezcladora eléctrica, hasta conseguir una pasta totalmente homogénea y sin grumos. A continuación, dejar reposar la pasta unos minutos.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

### APLICACIÓN



La aplicación se efectúa, preferiblemente, con una paletina canaria o brocha de fibra sintética repartiendo el producto de manera uniforme por toda la superficie a impermeabilizar, procurando no dejar poros (1ª mano).



Aplicar una 2ª mano de forma cruzada depositando abundante material sobre la 1ª. Una buena impermeabilización se consigue cuando RX-506 Selladur Especial Fondos de cemento es aplicado en un espesor de 2-3 mm en capas sucesivas.



**¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?**

## **APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE**

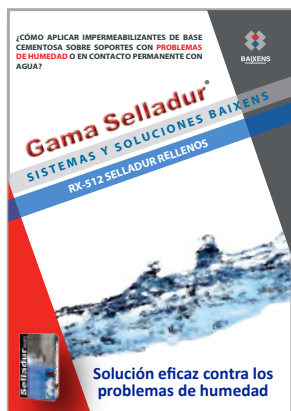


Aspecto final de la jardinera una vez impermeabilizada.





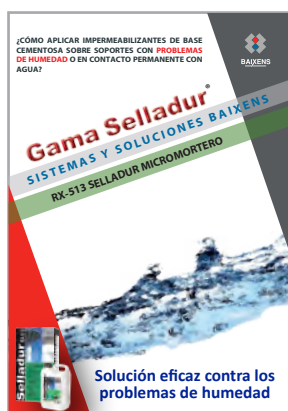




## RX-512 SELLADUR RELLENOS



## RX-513 SELLADUR MICROMORTERO



## RX-515 SELLADUR ELASTIC



OTROS MANUALES DE LA GAMA





# Baixens certifica

## Cuidamos la Calidad

Nuestra premisa básica en la elaboración de nuestros productos

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2001



## Cuidamos el Medio Ambiente

Nos esforzamos por preservar nuestro entorno

ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2004



## Cuidamos de los nuestros

Instauramos nuestro propio sistema de seguridad y salud en el trabajo

OHSAS 18001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2010





# SISTEMAS Y SOLUCIONES BAIXENS



BAIXENS ESPAÑA  
POL. IND. MONCARRA, S/N  
46230 ALGINET (VALENCIA)  
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS FRANCE  
14, RUE DU PONT NEUF  
75001 PARIS (FRANCE)  
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS PORTUGAL  
AVENIDA DA OLIVENÇA, 5  
2450109 NAZARE (PORTUGAL)  
T.: 262.56.04.82 F.: 262.56.04.83  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS ITALIA / BULOVA  
VIA PIETRO NENNI, 36  
46019 CICOGNARA – MANTOVA (ITALY)  
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831  
[www.bulova-pennelli.com](http://www.bulova-pennelli.com) | [www.baixens.com](http://www.baixens.com)

